



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241230
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Petr Bulanda Dr. Malého 2251/50 70200 Ostrava Vladimíra Heinzová Zelená 3062/32 70200 Ostrava

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 3+1, Ostrava-Poruba, ul. Bulharská
Předmět aukce:	Prodej bytu v osobním vlastnictví na adrese Bulharská 1419/11 Ostrava Poruba, velikost bytu o výměře 73 m ² , postavený na pozemku parcely č. 1053 zapsaná na listu vlastnictví 6001, na katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Poruba.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 6001



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Formou elektronické aukce Vám nabízíme k prodeji byt o velikosti 3 + 1 v klidné lokalitě na adrese Bulharská, část obce Poruba, v obci Ostrava v okrese Ostrava-město. Tento panelový dům nabízí ideální prostředí pro rodiny s dětmi, a to díky své bezpečné a rodinné atmosféře. V blízkosti se nachází školy, parky a další atrakce, které jsou ideální pro děti.

Samotný byt disponuje podlahovou plochou 73 m², z čehož užitná plocha činí 66.5m². K dispozici je také ložnice o rozloze 3,6m² a 2.9 m² sklepů pro další úložný prostor. Bezbariérový přístup a 2 výtahy zvyšují komfort v každodenním životě.

Ideální tohoto bytu v blízkosti veškeré infrastruktury a dostupnost dopravních prostředků jako vlak, dálnice, MHD a autobus dělá z této nemovitosti skvělou volbu pro život.

Nyní máte možnost získat byt, který vám poskytne bezpečné a pohodlné bydlení pro vás a vaši rodinu.

Prohlídky se budou konat ve dnech 2.4.2024 a 3.4.2024, po předchozí telefonické domluvě.
Pokud máte o tento byt zájem, neváhejte nás kontaktovat.

4. Odhad ceny:	3 055 719
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2 300 000
6. Aukční jistota:	40 000
7. Minimální výše příhozu:	30 000
8. KUP TED	3 100 000
9. Limitní cena	ANO
9.a Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do pěti pracovních dnů

10. Zájemce je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši 40 000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhrad'te převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241230 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezmůže nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem **není** výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 8.4.2024

12. Datum ukončení aukce: 8.4.2024

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 6.4.2024

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 7.4.2024

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

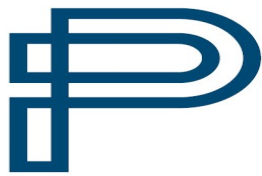
17. Termíny prohlídek:

2.4.2024

3.4.2024

Na prohlídky se prosím nahláste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: neshledáno



PRÁVO & DRAŽBY

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:
neshledáno
20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:
neshledáno
21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 18.3.2024

za Vyhlášovatele:
T ů m o v á S i m o n a